

			Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais		
			Reforma - Hall de Acesso / Porta de Incêndio - SEDE	SINAPI - 06/2026 - Distrito Federal SBC - 07/2026 - Distrito Federal SICRO3 - 04/2026 - Distrito Federal ORSE - 05/2026 - Sergipe	22,12%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.		
Orçamento Sintético								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1			Elaboração de Projeto Executivo		1		3.000,00	15,44 %
1.1	AGSUS_333	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA COM ART	UN	1	3.000,00	3.000,00	15,44 %
2			Serviços Preliminares		1		3.718,42	19,13 %
2.1	AGSUS_07	Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPE	UN	1	3.425,02	3.425,02	17,62 %
2.2	210225	SBC	LONA DE PROTECAO EM PLASTICO PRETO PARA ISOLAMENTO	m²	20	14,67	293,40	1,51 %
3			Demolições e Remoções		1		1.420,37	7,31 %
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,05	63,52	66,69	0,34 %
3.2	AGSUS_313	Próprio	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE MANEIRA NÃO DESTRUTIVA	m²	2,85	26,88	76,60	0,39 %
3.3	AGSUS_309	Próprio	REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO DE VIDRO/ESPELHO	m²	5,85	22,50	131,62	0,68 %
3.4	AGSUS_310	Próprio	REMOÇÃO DE FORRO MODULAR	UN	4	30,70	122,80	0,63 %
3.5	AGSUS_311	Próprio	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	m²	1,27	29,98	38,07	0,20 %
3.6	AGSUS_312	Próprio	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO MELAMÍNICO AMADEIRADO	m²	0,47	12,66	5,95	0,03 %
3.7	022916	SBC	DEMOLICAO MANUAL RODAPE MARMORE/GRANITO S/REAPROVEITAMENTO	M	2	11,04	22,08	0,11 %
3.8	210900	SBC	REMOCAO ENTULHO/EMBALAGENS	m³	3	195,52	586,56	3,02 %
3.9	071810	SBC	CACAMBA DE ACO PARA LIXO/ENTULHO 5,0m3/LOCACAO 2 DIAS IDA E VOLTA (PRECO MEDIO)	UN	1	370,00	370,00	1,90 %
4			Paredes, Divisórias e Revestimentos		1		5.239,85	26,96 %

4.1	103361	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	7,08	101,14	716,07	3,68 %
4.2	120010	SBC	CHAPISCO ARGAMASSA PREFABRICADA ROLADA	m²	14,16	7,82	110,73	0,57 %
4.3	87528	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	14,16	53,40	756,14	3,89 %
4.4	120013	SBC	REBOCO INTERNO 3mm EM PAREDES COM ARGAMASSA PREFABRICADA	m²	14,16	17,30	244,96	1,26 %
4.5	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	3	33,68	101,04	0,52 %
4.6	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	1,5	36,23	54,34	0,28 %
4.7	090802	SBC	PAREDE DUPLA EM DRYWALL RESISTENTE A FOGO INCLUSIVE PERFIS	m²	6,55	118,40	775,52	3,99 %
4.8	202327	SBC	FITA ANTIDERRAPANTE TOTAL WALK CORES DIVERSAS 50mmx5m	UN	2	56,98	113,96	0,59 %
4.9	11745	ORSE	RODAPÉ EM GRANITO AMARELO ICARAÍ SIMIL. ALTURA 15 CM x 3 CM	m	2,94	124,95	367,35	1,89 %
4.10	AGSUS_121	Próprio	SOLEIRA EM GRANITO AMARELO ICARAÍ SIMIL., LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	1,82	121,80	221,67	1,14 %
4.11	98672	SINAPI	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS MARROM IMPERIAL. AF_02/2026	m²	0,75	527,96	395,97	2,04 %
4.12	170383	SBC	REVESTIMENTO EM MARMORE MAROM IMPERIAL LIGHT	m²	0,24	474,61	113,90	0,59 %
4.13	130307	SBC	RODAPE DE MARMORE MARROM IMPERIAL LIGHT 15 X 1,5 CM	M	1,4	97,92	137,08	0,71 %
4.14	100763	SINAPI	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	72	15,71	1.131,12	5,82 %
5			Esquadrias		1		1.444,94	7,44 %
5.1	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X5CM -PCF P-60, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.334,09	1.334,09	6,87 %
5.2	AGSUS_317	Próprio	REQUADRO PARA PORTA CORTA FOGO	UN	1	110,85	110,85	0,57 %
6			Instalações Prediais		1		102,76	0,53 %
6.1	023573	SBC	RETIRADA E RECOLOCACAO DE LUMINARIAS	UN	1	20,23	20,23	0,10 %

6.2	AGSUS_295	Próprio	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T, 10 A, 250 V, 1 MÓDULO, INSTALADA EM FORRO DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUINDO CAIXA DE LIGAÇÃO EM PVC RÍGIDO 4 × 2, FIXAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO, PLACA, CONEXÃO AO CABEAMENTO EXISTENTE E TESTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	69,39	69,39	0,36 %
6.3	3248	ORSE	REMOÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	un	2	4,79	9,58	0,05 %
6.4	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	1,78	3,56	0,02 %
7			Prevenção e Combate a Incêndio		1		258,49	1,33 %
7.1	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	18,99	18,99	0,10 %
7.2	055863	SBC	EXTINTOR PO QUIMICO SECO 6kg ABC NBR 15808	UN	1	189,14	189,14	0,97 %
7.3	MS_CPU2600	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - SETA VERTICAL)	UN	1	33,47	33,47	0,17 %
7.4	12888	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC , COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL"- PLACA E5	un	1	16,89	16,89	0,09 %
8			Pinturas		1		1.838,29	9,46 %
8.1	180604	SBC	PREPARO DE PAREDE COM MASSA PVA + FUNDO PREPARADOR	m²	20,71	26,22	543,01	2,79 %
8.2	AGSUS_305	Próprio	PINTURA BRANCO NEVE PVA 2 DEMAOS EM PAREDES INTERNAS SEM MASSA	m²	30,34	28,39	861,35	4,43 %
8.3	AGSUS_305	Próprio	PINTURA EM GREIDE PVA 2 DEMAOS EM PAREDES INTERNAS SEM MASSA	m²	5,28	28,39	149,89	0,77 %
8.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2,78	23,18	64,44	0,33 %
8.5	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD , APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	15	14,64	219,60	1,13 %
9			Forro		1		139,50	0,72 %
9.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	2,78	50,18	139,50	0,72 %
10			Limpeza Final e Entrega		1		2.270,56	11,68 %
10.1	CP-311	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	M²	184	12,34	2.270,56	11,68 %

					Total sem BDI		19.433,18		
					Total do BDI		4.298,61		
					Total Geral		23.731,79		
CIAMI Setor de Engenharia									