

AGÊNCIA BRASILEIRA DE APOIO À GESTÃO DO SUS – AgSUS
COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 635/2026 (AGSUS.020429/2026-61)

OBJETO: Contratação de manutenção anutenção preventiva e corretiva, bem como serviços de desinstalação, instalação e remanejamento para 56 (cinquenta e seis) equipamentos tipo Split/Bi-Split/Mult-Split Hi-Wall instalados na sede da AgSUS, localizada na SEPN 514, Bloco D, Lote 9, Asa Norte, Brasília, DF.

A Empresa _____ com sede na cidade de _____, na (rua, avenida etc.) n.º _____, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º _____, Conta Corrente: _____ Ag.: _____, Banco: _____, neste ato representada por _____, abaixo assinado, interessada na prestação do objeto do presente ato, **PROPÕE** à AGÊNCIA BRASILEIRA DE APOIO À GESTÃO DO SUS - AgSUS a prestação do objeto desta Cotação de preço, nas seguintes condições:

Tabela 4.1 - QUANTIDADE DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA CONTRATO DE MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS SPLIT/BI-SPLIT/MULTI-SPLIT HI-WALL					
ITEM	PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD DE EQUIPAMENTOS	R\$ VALORES
1	TODOS	Manutenção preventiva mensal: -Limpeza dos filtros de ar (lavagem com detergente neutro). -Verificação do sistema de drenagem (bandejas e mangueiras) para evitar estagnação de água e proliferação de fungos. -Inspeção visual de ruídos e vibrações anormais.	un	56	
2	TODOS	Manutenção preventiva trimestral: -Verificação do isolamento térmico das tubulações. -Check-up dos componentes elétricos e aperto de terminais.	un	56	
3	TODOS	Manutenção preventiva semestral: -Recalibração de sensores e verificação dos parâmetros de comunicação em sistemas Split, Bi-Split e Multi-Split, quando aplicável. Verificação da estanqueidade do ciclo refrigerante. -Limpeza das serpentinas (evaporadora e condensadora) para garantir a troca térmica e evitar sobrecarga do compressor. Avaliação da qualidade do ar (conforme NBR 16401) para medição de CO2 e material particulado.	un	56	
4	TODOS	Manutenção corretiva (sob demanda): -Diagnóstico e reparo de falhas operacionais, vazamentos de fluido refrigerante ou substituição de peças desgastadas, restabelecendo a funcionalidade do sistema no menor tempo possível.	un	56	

TIMBRE DA EMPRESA

5	TODOS	Desinstalação Técnica (sob demanda): -Remoção especializada de unidades evaporadoras e condensadoras, incluindo obrigatoriamente o recolhimento e armazenamento do fluido refrigerante em cilindros próprios ou no próprio compressor (pump down), visando a preservação ambiental e a integridade do sistema para futura utilização. -Inclui a vedação das tubulações e proteção dos componentes contra umidade e detritos.	un	56	
6	TODOS	Instalação / Reinstalação (sob demanda): -Montagem e interligação técnica de unidades (Split, Bi-Split ou Multi-Split), abrangendo a fixação de suportes e materiais auxiliares, materiais previstos na LPU devem ser quantificados. -Deve incluir a realização de vácuo no sistema, teste de estanqueidade e carga de fluido, se necessário, garantindo o funcionamento pleno conforme normas do fabricante.	un	56	
7	TODOS	Remanejamento (sob demanda): -Serviço completo composto pela desinstalação técnica de unidade existente seguida da sua imediata instalação em novo local, visando atender a alterações de layout ou manutenções em divisórias. -O serviço deve garantir a unicidade de responsabilidade técnica pelo manejo do ativo. Caso a nova localização exija tubulação, será utilizado o item de "Kit de metro adicional" previsto na LPU.	un	56	

1. A proponente deverá elaborar uma **Lista de Preços Unitários (LPU) – (ANEXA)** referente a corretiva e uma **Lista de Preços Unitários (LPU) – (ANEXA)** referente serviços de desinstalação, instalação e remanejamento utilizando a **Tabela 4.2 (ABAIXO)** como base referencial, ajustando-a às especificações técnicas dos equipamentos listados na **Tabela 4.3. (ABAIXO)**

Tabela 4.3 - Modelo dos Equipamentos de Ar Condicionado	
QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
5	Condensadora Penta Multi Midea 42.000 BTUs
2	Condensadora Quadri Multi Midea 36.000 BTUs
1	Condensadora Bi Multi Midea 18.000 BTUs
2	Condensadora Bi Split Midea 42.000 BTUs
2	Condensadora Midea 18.000 BTUs
2	Condensadora Midea 12.000 BTUs
1	Condensadora Midea Multi Split 27.000 BTUs
23	Evaporadora HW Multi Midea 9.000 BTUs

11	Evaporadora HW Multi Midea 12.000 BTUs
2	Evaporadora HW Bi Split Midea 24.000 BTUs
2	Evaporadora HW Bi Split Midea 18.000 BTUs
1	Evaporadora HW Midea 12.000 BTUs
2	Evaporadora HW Midea 18.000 BTUs

2. A **Lista de Preços Unitários – LPU** deverá contemplar, sempre que possível, a descrição do item, unidade de medida, marca/modelo de referência quando aplicável, valor unitário da peça, valor de mão de obra quando não incluída na manutenção preventiva, prazo de atendimento e garantia mínima.

3. A **LPU** terá função de parâmetro para execução das manutenções corretivas sob demanda e desinstalação, instalação e remanejamento sob demanda, não gerando obrigação de consumo integral pela AgSUS.

4. A localização das evaporadoras está disponível nos documentos **Planta 1 e Planta 2 (ANEXAS)**.

5. Considerando as características físicas do ambiente, a distribuição dos equipamentos nos pavimentos, a localização das evaporadoras e condensadoras, os pontos de drenagem, alimentação elétrica, acesso técnico e eventuais restrições operacionais da edificação, **recomenda-se a realização de vistoria técnica prévia pelas empresas interessadas.**

6. **A vistoria** terá por finalidade permitir a adequada avaliação das condições de execução dos serviços e a formulação de proposta compatível com a realidade operacional da sede da AgSUS.

7. Alternativamente, a empresa poderá apresentar **declaração formal** de pleno conhecimento das condições locais e de responsabilidade pela execução do objeto, **não sendo admitidas alegações futuras de desconhecimento das condições de instalação, acesso ou infraestrutura dos equipamentos.**

8. O agendamento deverá ser feito com o Fiscal do Contrato, Francisco Oliveira, preferencialmente por telefone **(61) 99659-0343** ou pelo email: **francisco.oliveira@agenciasus.org.br**.

O pagamento dos itens constantes da LPU dependerá da efetiva necessidade, da apresentação de diagnóstico técnico, da aprovação prévia da fiscalização e da comprovação da execução do serviço.

OBSERVAÇÕES:

a) DECLARAMOS QUE: A validade da proposta é de **60 (sessenta) dias** contados a partir da data da efetiva abertura das propostas.

b) DECLARAMOS QUE: Nos valores constantes desta proposta estão compreendidos lucro, encargos sociais, taxas e seguros, fretes e quaisquer despesas de responsabilidade do proponente, que direta ou indiretamente, decorram da execução do objeto., não cabendo a proponente qualquer reclamação posterior.

c) DECLARAMOS QUE: Sob nenhuma hipótese serão feitas quaisquer cobranças adicionais ou sob quaisquer outras denominações.

d) A proposta comercial deve ser apresentada com **identidade visual da empresa, datada e assinada pelo representante legal.**

Brasília/DF, na data da assinatura eletrônica.

Nome/Assinatura do Representante Legal da Empresa

Cargo/CPF

Tabela 4.2 – Referencial de Itens de Manutenção

ITEM	DESCRIÇÃO
1	Recarga de Fluido Refrigerante (incluindo vácuo e teste de estanqueidade)
2	Compressor (conforme cada equipamento)
3	Placa Eletrônica Principal (ou de Interface)
4	Motor ventilador (Unidade Evaporadora ou Condensadora)
5	Válvula de Expansão
6	Sensor de Temperatura e Degelo (Caso se aplique)
7	Capacitor de partida
8	Turbina da Unidade Interna
9	Contatora Magnética
10	Tubo Capilar
11	Disjuntor (conforme cada equipamento)
12	Bomba de dreno (caso aplicável)
13	Carenagem (tampas, defletores, haletas etc)
14	Kit metro adicional de infraestrutura (cobre, isolamento e cabos)
15	Controle Remoto

Tabela 4.3 - Modelo dos Equipamentos de Ar Condicionado

ITEM	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
1	5	Condensadora Penta Multi Midea 42.000 BTUs
2	2	Condensadora Quadri Multi Midea 36.000 BTUs
3	1	Condensadora Bi Multi Midea 18.000 BTUs
4	2	Condensadora Bi Split Midea 42.000 BTUs
5	2	Condensadora Midea 18.000 BTUs
6	2	Condensadora Midea 12.000 BTUs
7	1	Condensadora Midea Multi Split 27.000 BTUs
8	23	Evaporadora HW Multi Midea 9.000 BTUs
9	11	Evaporadora HW Multi Midea 12.000 BTUs
10	2	Evaporadora HW Bi Split Midea 24.000 BTUs
11	2	Evaporadora HW Bi Split Midea 18.000 BTUs
12	1	Evaporadora HW Midea 12.000 BTUs
13	2	Evaporadora HW Midea 18.000 BTUs