

# CHECKLIST TÉCNICO

## ESCRITÓRIO DA AgSUS

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE

Escritório da AgSUS: Porto Velho

Endereço: Rua dos Festejos, 167 - Costa e Silva, Porto Velho - RO, 78903-843

Região / Lote:

Voltagem do imóvel: ( ) 110V (x) 220V ( ) Bifásico ( ) Trifásico

Chefe do Escritório: Josafá Marreiro

### 2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo de imóvel: ( ) Sala comercial ( ) Casa (x) Prédio ( )

Coworking Área aproximada (m<sup>2</sup>): 225,20 m<sup>2</sup>

Divisão interna (descrever ambientes):

02 Sala de trabalho (56,81 m<sup>2</sup>)

01 Sala do Chefe de Distrito

(21,87m<sup>2</sup>) 01 Sala de reunião grande (31,85m<sup>2</sup>)

01 Cozinha/copa compartilhada no andar

(19,19m<sup>2</sup>) 02 Almoxarifado/Depósito

(40,39m<sup>2</sup>)

01 Hall de entrada com local de refeição e descanso

(44,62m<sup>2</sup>) 01 Auditório (96,59m<sup>2</sup>)

02 Banheiros (Feminino/Masculino) compartilhado no andar (32,93m<sup>2</sup>)

Mobiliário existente: estações de trabalho com mesas de diferentes formatos e cadeiras.

Infraestrutura disponível: (x) Energia (x) Água ( )

Internet Possui área externa/jardim? ( ) Sim (x) Não

Possui sistemas de climatização? ( ) Sim (x)

Não Outros equipamentos relevantes:

Informações adicionais sobre o estado geral do imóvel: A estrutura encontra-se em boas condições de conservação e já adaptada para uso como escritório, atendendo aos critérios funcionais e operacionais necessários. O imóvel conta ainda com serviços compartilhados, incluindo copa, recepção geral, auditório com capacidade para 60 pessoas e espaço de descompressão. Entre os serviços disponibilizados estão recepção, segurança patrimonial, limpeza semanal, manutenção de ar-condicionado e de elevador, bem como fornecimento de água e energia elétrica. O mobiliário funcional, composto por estações de trabalho, mesas de diferentes formatos e cadeiras, também é disponibilizado, assegurando condições ergonômicas e operacionais compatíveis com as demandas institucionais.

### 3. SERVIÇOS APLICÁVEIS – MARCAÇÃO “NO QUE COUBER”

Os serviços abaixo são considerados de caráter preventivo, corretivo ou eventual, conforme demanda da unidade, devendo a CONTRATADA considerar, para fins de precificação, o fornecimento integral de mão de obra, materiais, insumos, peças, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços aplicáveis.

#### 3.1 Limpeza e Conservação

Serviço	Aplicável	Frequência / Observação
Limpeza diária interna	(X) Sim ( ) Não	
Limpeza diária externa	( ) Sim (x) Não	
Limpeza de banheiros e copas	(X) Sim ( ) Não	

Limpeza de áreas comuns	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Limpeza pesada eventual	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Limpeza de caixa d'água	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	Conforme periodicidade mínima legal