

REQUISIÇÃO DE PROPOSTA COMERCIAL
CONTRATAÇÃO DIRETA

OBJETO
Serviços de construção e demolição de vedações em parede de gesso acartonado, incluindo fornecimento de materiais, destinados à nova sede da AgSUS no endereço SEPN 514, Bloco D. Asa Norte, Brasília, DF.

ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA	
E-mail para encaminhamento:	pesquisadeprecos@agenciasus.org.br
Informação encontra-se em nosso site:	www.agenciasus.org.br
Endereço:	SHN Quadra 1, Conjunto A, 2º andar - CEP: 70.701-040
Dúvidas e esclarecimentos a serem encaminhadas pelo <i>e-mail</i> pesquisadeprecos@agenciasus.org.br	
Telefone de Contato: (61) 3686-4144 ramal 1002 ou (61) 99981-0989	

1. CRITÉRIO DE ESCOLHA

1.1. A presente Contratação seguirá o Regulamento de Compras e Contratações da AgSUS, aprovado pela Resolução nº 23, de 16 de junho de 2025, adotando-se a modalidade de Cotação de Preços, conforme disposto no art. 3º, inciso I, do referido Regulamento.

1.2. O critério de julgamento será o de MENOR PREÇO GLOBAL.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO E SEUS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS

- 2.1. Serviços de construção e demolição de vedações em parede de gesso acartonado, incluindo fornecimento de materiais, destinados à nova sede da AgSUS, no endereço SEPN 514, Bloco D. Asa Norte, Brasília, DF.
- 2.2. Compreende demolições para alteração de layout do 1º subsolo. Construção de novas paredes utilizando gesso standard.
- 2.3. Reforço das paredes laterais do auditório no pavimento térreo, com aplicação de placas de gesso acartonado de alta densidade uma placa de cada lado.
- 2.4. Vedações em trechos espaço demolidos das paredes laterais do auditório.
- 2.5. Parede frontal do auditório, formada por montantes de 48 mm e duas placas de gesso acartonado de alta densidade de cada lado, perfazendo 98 mm, preenchimento do espaço interno com lã de rocha densidade.
- 2.6. Paredes dividindo demais ambientes do pavimento térreo, conforme layout (Anexo 1)
- 2.7. Paredes novas nos pavimentos 1º, 2º e 3º, com montantes de 48 mm, e 2 placas de gesso standard, perfazendo 73 mm.

3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO PRODUTO/SERVIÇO

As paredes a serem erguidas em gesso acartonado tem as características a seguir:

- 3.1. Serviços de construção e demolição de vedações em parede de gesso acartonado, incluindo fornecimento de materiais, destinados à nova sede da AgSUS, no endereço SEPN 514, Bloco D. Asa Norte, Brasília, DF. As paredes a serem erguidas em gesso acartonado tem as características a seguir:
- 3.2. Paredes novas com gesso em camadas duplas, formadas por placas de gesso acartonado de alta densidade, capazes de oferecer amortecimento sonoro de 3 a 5 dB adicionais às paredes em gesso standard, destinadas a todos os trechos novos do pavimento térreo, conforme layout, formadas por duas placas de 12,5 mm de espessura em cada face, mediante montantes metálicos standard 48 mm, resultando em espessura final de 98 mm, com preenchimento em lã de rocha densidade mínima de 60 kg/m³. As juntas deverão ser todas tratadas com fita de

papel microperfurado e massa, conforme instruções do fabricante. O acabamento final será em tinta tipo PVA interiores, aplicada sobre massa corrida, devidamente lixada, livre de ondulações ou saliências.

- 3.3. As paredes laterais do auditório (térreo) são formadas por uma placa de gesso standard em cada face, sendo preenchidas com lã de rocha. Estas paredes devem receber uma placa de gesso de alta densidade em cada uma das superfícies, como forma de conferir isolamento e melhor conforto acústico aos usuários. As mesmas paredes contam com interrupções (ver layout a serem reconstituídas, trechos estes que devem receber duas placas de gesso de alta densidade, formando superfície única. As paredes atuais, estando prontas, não poderão receber montantes nas juntas horizontais, pelo que as placas de gesso adicionais deverão ser coladas nas placas existentes utilizando gesso-cola, para garantir a planicidade. As junções verticais deverão ser fixadas à estrutura existente com emprego de parafusos, seguindo orientação do fabricante. O acabamento final será em tinta tipo PVA interiores, aplicada sobre massa corrida, devidamente lixada, livre de ondulações ou saliências.
- 3.4. Complementação de paredes em alvenaria existentes no térreo: Trechos complementares devem seguir a mesma orientação, recebendo placas duplas de gesso acartonado de maneira a conformar a superfície de contínua, sem ondulação. Tratamento de juntas com fita microperfurada, acabamento final com tinta PVA interiores, aplicada sobre massa corrida, devidamente lixada, livre de ondulações ou saliências.
- 3.5. Paredes de gesso acartonado nos pavimentos 1º, 2º e 3º: Seguir o layout, construindo novas paredes na configuração uma chapa standard 12,4 mm de espessura em cada face, sobre estrutura de montantes 48 mm, preenchimento com lã de rocha espessura densidade mínima 60 kg/m³.
- 3.6. Nas paredes existentes à entrada de banheiros e áreas técnicas, nos pavimentos, devidamente lixada, livre de ondulações ou saliências há obturações a realizar, devendo ser executadas em gesso acartonado standard, conformando a superfície em continuidade aos planos existentes, aplicando-se perfis estruturais para suportar as placas de gesso. As juntas devem ser tratadas com aplicação de massa e fita microperfurada. O acabamento final será em tinta tipo PVA interiores, aplicada sobre massa corrida, devidamente lixada, livre de ondulações ou saliências.

3.7. Divisões no primeiro subsolo: O layout indica as paredes a serem demolidas e aquelas que devem ser construídas, utilizando-se a configuração com placas simples em cada face, sob perfis estruturais com 48 mm lã de rocha densidade mínima 60 kg/m³. O executor deverá aproveitar as portas existentes, remanejando-as conforme o layout indicar. As juntas devem ser tratadas com aplicação de massa e fita microperfurada. O acabamento final será em tinta tipo PVA interiores, aplicada sobre massa corrida, devidamente lixada, livre de ondulações ou saliências.

SEDE AgSUS - SEPN 514, Bloco D. Asa Norte, Brasília, DF.									
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	1º SUBSOLO	TÉRREO	1º PAV	2º PAV	3º PAV	4º PAV	QUANTIDADE TOTAL
1	Paredes novas com gesso em camadas simples, placas de gesso standard	m ²	99,29	-	-	-	-	-	99,29
2	Demolição de paredes de gesso acartonado no 1º subsolo	m ²	114,51	-	-	-	-	-	114,51
3	Paredes novas com gesso em camadas duplas, gesso alta densidade	m ²	-	182,89	-	-	-	-	182,89
4	Paredes laterais do auditório em camada adicional de gesso de alta densidade	m ²	-	61,73	-	-	-	-	61,73

5	Complementação de paredes de alvenaria/gesso com gesso em camadas duplas de alta densidade	m ²	-	12,04	-	-	-	14,28	26,32
6	Paredes de gesso acartonado nos pavimentos 1º, 2º e 3º, com placas standard, uma em cada face	m ²	-	-	30,52	23,04	30,72		84,28
7	Obturação de trechos paredes existente nos pavimentos 1º, 2º e 3º, com placas de gesso standard, uma em cada face	m ²	-	-	7,20	8,28	5,52	-	21,00
8	Complemento de parede de gesso acartonado em placas standard espessura 12,5 mm em uma face, na parede Sul do 2º pavimento do edifício	m ²	-	-	-	27,00	-	-	27,00
TOTAL M²									617,02

OBS: Em anexo a esta requisição, consta o Layout.

4. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E ENTREGA E/OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- 4.1. Entrega desejável até **20 de novembro de 2025**.
- 4.2. Todas as despesas de transporte, carga e descarga, retirada e destinação de entulho, manuseio, montagem, pintura e limpeza final correrão a cargo do fornecedor contratado.
- 4.3. O pagamento será condicionado à entrega completa dos itens contratados, mediante a apresentação da nota fiscal emitida pela contratada e será realizado em prazo de até 10 dias úteis decorridos do atesto emitido pelo fiscal de contrato
- 4.4. O proponente deverá realizar visita técnica à nova sede, à SEPN 514, Bloco B, devendo declarar que o fez, como condição para aceitação da proposta pela AgSUS. As visitas devem ser agendadas, previamente com com a equipe da COINF, emails: infra.uolog@agenciasus.org.br, sarah.chriss@agenciasus.org.br, thais.desa@agenciasus.org.br, paulo.alves@agenciasus.org.br

Endereço de entrega e execução da demanda:

SEPN 514, Bloco D. Asa Norte, Brasília, DF.

5. EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E/OU ECONÔMICO-FINANCEIRA

- 5.1. Os proponentes deverão apresentar pelo menos um atestado de fornecimento(s) anterior(es) emitido por cliente pessoa jurídica de direito público ou privado, em quantidade igual ou superior a 50% da requerida nesta solicitação de compras.
- 5.2. 12.2 A AgSUS se reserva o direito de promover diligências para comprovação da veracidade e autenticidade dos atestados.
- 5.3. 12.3 A assinatura do contrato será antecedida de comprovação de regularidade da empresa proponente junto aos sistemas CONFEA/CREA e/ou CAU, conforme aplicável.

6. DA PROPOSTA

- 6.1. Quaisquer dúvidas ou esclarecimentos adicionais deverão ser encaminhados para o endereço eletrônico: **pesquisadeprecos@agenciasus.org.br**, a fim de serem esclarecidos antes do envio da proposta comercial, sendo que todas as respostas serão enviadas por escrito.

6.2. No caso de impossibilidade de cumprir esse prazo, favor sinalizar outra data para apresentação das cotações.

6.3. Todas as propostas devem ser apresentadas com identidade visual da empresa, datada e assinada pelo representante legal, **com prazo de validade mínima de 60 (sessenta) dias**. Além das especificações contidas na requisição de proposta comercial, deverá ser indicado os dados a seguir:

Razão Social:	
CNPJ:	
Endereço:	
Telefone:	
Dados Bancários:	
Representante Legal:	
CPF do Representante Legal:	
Nome do responsável com assinatura:	
Data da proposta:	
Validade da proposta:	
Valor unitário de cada item:	

- **Recomenda-se** a leitura do inteiro teor desta **Requisição de Proposta Comercial**, para dirimir eventuais dúvidas relacionadas ao objeto.

Unidade de Aquisições e Contratos
UAC/DIOP/AgSUS
(61) 99981-0989 e (61) 3686-4144 Ramal 1002